

# VOLEBNÍ ŘÁD

Nejvyšší orgán Stavebního bytového družstva Cheb (dále jen „SBD“ nebo „družstvo“) na svém jednání konaném dne 23.4.2015 ve smyslu čl. 63 odst. 2) písm. b) stanov družstva schválil tento volební řád:

## Část I.

### Volby představenstva a kontrolní komise

#### Čl. 1

##### Základní ustanovení

- (1) Shromáždění delegátů (dále jen „SD“) volí členy představenstva a kontrolní komise družstva
- (2) Do představenstva družstva se volí 9 členů a 2 náhradníci.
- (3) Do kontrolní komise se volí 3 členi a 1 náhradník.

#### Čl. 2

##### Volební právo

Právo volit členy orgánů družstva a jejich náhradníky mají delegáti, kteří jsou uvedeni v seznamu delegátů ověřeném mandátovou komisí. Kde se v tomto volebním řádu hovoří o delegátech, mají se na mysli i náhradníci delegátů, kteří zastupují nepřítomné delegáty.

#### Čl. 3

##### Volební komise

- (1) Volební komisi volí SD ze svého středu veřejným hlasováním. Má 3 členy. Návrh přednáší předsedající SD. Volební komise si ze svého středu po svém zvolení zvolí předsedu.
- (2) Volební komise ve své působnosti
  - a) předkládá SD jmenné návrhy na volbu členů orgánů družstva;
  - b) přijímá dotazy k předloženým návrhům a podává vysvětlení;
  - c) zajišťuje řádný průběh voleb;
  - d) zjišťuje výsledek voleb (sčítá odevzdané hlasy) a podá o něm SD zprávu;
  - e) sepisuje o průběhu a výsledku voleb zápis.

#### Čl. 4

##### Návrhy kandidátů do představenstva a kontrolní komise družstva

- (1) Představenstvo připravuje a organizuje volby do představenstva a kontrolní komise až do ustavení volební komise na SD. Volby vyhláší zveřejněním na informační tabuli družstva. Představenstvo může volby organizovat prostřednictvím volební komise, ustavených představenstvem
- (2) Návrhy kandidátů do představenstva a kontrolní komise družstva shromažďuje představenstvo, a to zvlášť pro členy představenstva a jejich náhradníky a zvlášť pro volbu členů kontrolní komise a jejich náhradníky.
- (3) Návrhy na členy představenstva a kontrolní komise jsou oprávněni předkládat:
  - členové představenstva a kontrolní komise formou zápisu ze svého jednání,
  - členové družstva v rámci volebních obvodů písemně formou zápisu ze schůze volebních obvodů v termínu uvedeném spolu s vyhlášením voleb zveřejněním na informační desce družstva. Na návrhy došlé po tomto termínu již nebude brán zřetel.
- (4) U každého kandidáta se v návrhu uvádí: jméno, příjmení, věk, povolání, délka členství v družstvu, dosavadní práce v družstvu včetně dosavadního výkonu funkcí v orgánech družstva. K návrhu se připojuje čestné prohlášení kandidáta o souhlasu s kandidaturou, o svéprávnosti a bezúhonnosti pro výkon funkce a s podpisem ověřeným v podatelně družstva pracovníci sekretariátu předsedy (po předložení občanského průkazu), případně s podpisem úředně ověřeným, jinak se návrh považuje za neplatný.
- (5) Představenstvo seznámí delegáty se seznamem kandidátů nejpozději současně s pozvánkou na volební SD.
- (6) Jednotliví kandidáti na členství v představenstvu a kontrolní komisi a jejich náhradníci budou na SD představeni předsedou volební komise.

## **Čl. 5** **Hlasování**

- (1) Volby do představenstva a kontrolní komise družstva se provádějí veřejným hlasováním, nerozhodne-li SD na návrh delegátů o hlasování tajném.
- (2) V případě veřejné volby může SD také rozhodnout, že se bude o celém návrhu hlasovat najednou.
- (3) Každý delegát má jeden hlas a hlasuje osobně.

## **Čl. 6** **Volby**

- (1) Volby řídí volební komise.
- (2) Po dobu voleb přeruší předsedající SD jednání a určí přiměřenou dobu k provedení voleb.
- (3) Při veřejných volbách delegát vyjadřuje svou vůli zvednutím volebního lístku, který má jednotnou úpravu a velikost a je označen razítkem družstva.
- (4) Hlasovací lístky vydávají delegátům členové volební komise prostřednictvím mandátové komise při prezentaci na SD po ověření mandátu delegátů a o vydání učiní záznam do seznamu delegátů.
- (5) Při veřejném hlasování se po seznámení se všemi kandidáty na volbu funkcionářů a jejich náhradníků podle čl. 4 tohoto řádu hlasuje podle abecedy. SD může také rozhodnout, že se bude o celém návrhu hlasovat najednou.
- (6) Pro případ tajných voleb musí být připraveny volební schránky, které před zahájením voleb volební komise uzavře a zapečetí. Delegáti obdrží hlasovací lístky s abecedním seznamem jednotlivých kandidátů rozdělených podle kandidatur do představenstva a kontrolní komise. Volební lístky mají obdobné náležitosti, jak je uvedeno v odstavci 3) tohoto článku.
- (7) Při tajném hlasování delegát vyjadřuje svoji vůli úpravou kandidátních listin, může v nich škrtnat navrhované kandidáty. Hlasovací lístek je platný i tehdy, byly-li v něm učiněny škrty. V případě, že delegát nevhodí hlasovací lístek do volební urny, má se za to, že se zdržel hlasování.

## **Čl. 7** **Sčítání hlasů**

Při zjišťování výsledků voleb se u veřejné volby provede sčítání hlasů podle projevené vůle delegátů a u tajné volby volební komise zjistí z platných hlasovacích lístků počet hlasů odevzdaných pro jednotlivé kandidáty. V případě pochybnosti o platnosti hlasu rozhodne volební komise na místě.

## **Čl. 8** **Zápis o volbách**

- (1) Po zjištění výsledku voleb sepisuje volební komise zápis, který podepisují všichni členové volební komise.
- (2) V zápisu o volbách musí být uvedeny tyto informace:
  - a) doba počátku a ukončení hlasování;
  - b) celkový počet vydaných volebních lístků,
  - c) celkový počet delegátů, kteří se zúčastnili hlasování;
  - d) celkový počet hlasů udělených navrhovaným kandidátům;
  - e) v případě tajné volby celkový počet platných a neplatných hlasovacích lístků;

## **Čl. 9** **Výsledky voleb a jejich vyhlášení**

- (1) Za člena představenstva či kontrolní komise družstva byl zvolen ten, kdo získal prostou většinou nejvíce hlasů. Volební komise sestaví pořadí zvolených členů orgánu sestupně podle počtu obdržených hlasů a stejným způsobem sestaví také seznam náhradníků. Kandidáti, kteří nezískali nadpoloviční většinu hlasů přítomných delegátů, nejsou zvoleni, a to ani jako náhradníci.
- (2) V případě stejného počtu hlasů u dvou nebo více kandidátů, jejichž počet převyšuje počet zbývajících míst v orgánu družstva, případně převyšuje počet zbývajících míst náhradníků, se provádí mezi těmito kandidáty druhé, případně další volební kolo podle zásad stanovených tímto volebním řádem.
- (3) Na závěr voleb vyhlásí předseda volební komise konečné výsledky voleb.

## **Část II.** **Volby předsedů a místopředsedů**

### **Čl. 10**

#### **Volba předsedů a místopředsedů**

Volba předsedů a místopředsedů představenstva a kontrolní komise družstva se provádí na oddělených ustavujících schůzích, které se konají bezprostředně po skončení SD.

### **Čl. 11**

- (1) Ustavující schůzi představenstva zahajuje nejstarší člen představenstva. Jako první bod zahájí volbu předsedy, přijímá návrhy a nechá o nich hlasovat. Do funkce předsedy představenstva družstva je zvolen kandidát, který obdržel nadpoloviční většinu hlasů přítomných.
- (2) Kandidáta na funkci místopředsedy představenstva družstva navrhuje nově zvolený předseda představenstva a o návrhu nechá hlasovat. Do funkce je zvolen ten kandidát, který obdržel nadpoloviční většinu hlasů přítomných.
- (3) Volba předsedy a místopředsedy kontrolní komise probíhá obdobně, jak je uvedeno v odst. 1) a 2) tohoto článku.
- (4) V případě stejného počtu hlasů u dvou nebo více kandidátů se provádí mezi těmito kandidáty druhé, případně další volební kolo podle zásad stanovených tímto volebním řádem.

## **Část III.**

### **Volby delegátů (výborů samospráv)**

### **Čl. 12**

#### **Základní ustanovení**

- (1) Delegáti jsou do své funkce voleni ve volebních obvodech, které představenstvo vytváří z členů družstva podle pravidel uvedených ve stanovách družstva.
- (2) Představenstvo určuje volební obvody a stanovuje jejich počet na nejbližší funkční (volební) období tak, že jeden volební obvod odpovídá jedné samosprávě. Samosprávy jsou definovány stanovami.
- (3) Za každý volební obvod se z řad členů zařazených do tohoto volebního obvodu volí jeden delegát a jeden náhradník.
- (4) Každý člen družstva je zařazen do některého z volebních obvodů; žádný z nich nesmí být zařazen do více volebních obvodů a má 1 hlas.
- (5) Volby delegátů spolu s volbou výboru samosprávy vyhláší představenstvo na informační tabuli družstva k provedení v období od 2.1. do 28.2. roku, ve kterém skončí funkce delegáta a výboru samosprávy. Samotná volba, probíhající na členské schůzi samosprávy (volební obvod), svolané končícím předsedou výboru samosprávy nebo osobou pověřenou předsedou družstva, se řídí těmito pravidly:  
v domech (samosprávách - volebních obvodech),
  - kde ještě nevzniklo společenství vlastníků, se volí výbor samosprávy, delegát a náhradník delegáta,
  - kde vzniklo společenství vlastníků a statutární orgánem je družstvo se volí výbor samosprávy, delegát a náhradník delegáta,
  - kde vzniklo společenství vlastníků a má vlastní statutární orgán se volí delegát a náhradník delegáta,
  - v samosprávě nebydlících (dle čl.80, odst.2 písm.b) stanov) se volí výbor, delegát a náhradník delegáta,
- (6) Funkční období všech delegátů a výboru samospráv počíná běžet zvolením prvního delegáta v daném volebním období a končí všem delegátům a výborům samospráv stejně.

### **Čl. 13**

#### **Volební právo**

Právo volit delegáta a jeho náhradníka ve svém volebním obvodu mají členové družstva zařazení do tohoto volebního obvodu. Právo volit výbor samosprávy mají členové příslušné samosprávy. Rozhodující je stav podle seznamu členů ke dni konání voleb.

## **Čl. 15**

### ***Návrhy kandidátů na delegáty a výbor samosprávy***

- (1) Návrhy na delegáty jsou oprávněni předkládat členové samospráv – volebního obvodu.
- (2) U každého kandidáta se v návrhu uvádí: jméno, příjmení, bydliště (případně zasílací adresa) a pokud jimi disponují, tak i telefonní spojení a e-mailová adresa. Kandidáti musí vyslovit s kandidaturou souhlas a to nejlépe osobně přímo na schůzi volebního obvodu, eventuelně před volbou písemným prohlášením nebo prostřednictvím elektronických zařízení.

## **Čl. 16**

### ***Volby***

- (1) Volby řídí a organizuje končící výbor samosprávy nebo předsedou pověřená osoba.
- (2) Volby se konají v den určený pozvánkou v období určeném představenstvem. Tento den nemusí být stejný pro všechny volební obvody.
- (3) O svolání členské schůze samosprávy k provedení voleb musí být členové samosprávy uvědomeni nejméně osm dnů před jejím konáním písemným oznámením vyvěšeným na oznamovacích tabulích ve všech domech v okruhu působnosti samosprávy.
- (4) Členská schůze samosprávy je způsobilá se usnášet, je-li přítomna nadpoloviční většina členů samosprávy.
- (5) Není-li v hodinu uvedenou pro konání členské schůze samosprávy přítomna nadpoloviční většina jejich členů, může se schůze konat o čtvrt hodiny později za přítomnosti nejméně tří členů samosprávy. Může však jednat a rozhodovat pouze o těch záležitostech, které byly uvedeny na pořadu jednání. K platnosti usnesení v takovém případě se vyžaduje souhlas dvou třetin přítomných členů. V případě, že je počet přítomných členů nižší než tři, volba se nekoná a řídicí schůze vyhotoví zápis, že delegát a náhradník delegáta nebyl zvolen.
- (6) Volby delegátů, jejich náhradníků a výboru samosprávy probíhají veřejným hlasováním na schůzi členů volebního obvodu.
- (7) Zvoleni jsou ti, pro které hlasovala nadpoloviční většina přítomných členů.
- (8) V případě více kandidátů na delegáta je zvolen ten, kdo získal nejvíce hlasů. Kandidát, který získal nejvíce hlasů další v pořadí je zvolen za náhradníka delegáta.
- (9) V případě stejného počtu hlasů u dvou nebo více kandidátů, se provádí mezi těmito kandidáty druhé, případně další volební kolo.

## **Čl. 17**

### ***Zápis o volbách***

- (1) Po zjištění výsledku voleb sepisuje a podepisuje řídicí členské schůze zápis na formuláři družstva.
- (2) Přílohou zápisu je prezenční listina.

## **Čl. 18**

### ***Zánik funkce delegáta***

- (1) Pro případné odvolání, odstoupení a zánik funkce delegáta platí ustanovení stanov.
- (2) Zanikne-li funkce delegáta, stává se delegátem zvolený náhradník.

## **Čl. 19**

### ***Zvláštní ustanovení***

- (1) V případě, že nebude v některém volebním obvodě delegát zvolen, informuje představenstvo o této skutečnosti neprodleně, nejpozději před termínem konání shromáždění delegátů, členy volebního obvodu prostřednictvím informační desky družstva.

## **Část IV.**

### ***Závěrečné ustanovení***

## **Čl. 20**

Dosavadní volební řád družstva se zrušuje.